

Дизайн-проект квартиры г. Калининград, ул. Красная 261

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь



г. Калининград
2025г.

www.alextsoi.ru
+7 (900) 565 04 96
info@alextsoi.ru
ИП "Александр Цой"

Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер/руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI

2 Содержание дизайн-проекта				ALEX TSOI DESIGN STUDIO DP-07/A-28 г. Калининград, ул. Красная 261 Адрес объекта Общие характеристики объекта 103,3 м² Общая площадь Корниенко А.С. визуализатор Корниенко А.С. технический дизайнер Цой АС дизайнер,руководитель проекта Цой АС руководитель ALEXTSOI
	Обложка дизайн-проекта	38	Визуализация спальни	
2	Содержание дизайн-проекта	39	Визуализация кабинета	
3	Обмерный план М 1:50	40	Визуализация кабинета	
4	План демонтажа М 1:50	41	Визуализация кабинета	
5	План монтажа М 1:50	42	Визуализация кабинета	
6	План после перепланировки М 1:50	43	Визуализация кабинета	
7	План расстановки мебели М 1:50	44	Визуализация ванной комнаты	
8	План сантехнического оборудования М 1:50	45	Визуализация ванной комнаты	
9	План теплого пола М 1:50	46	Визуализация лоджии	
10	План напольных покрытий М 1:50	47	Экспликация отделочных материалов	
11	План Плинтуса М 1:50			
12	План Дверей М 1:50			
13	План потолка М 1:50			
14	План розеток и выключателей М 1:50			
15	План расстановки осветительных приборов М 1:50			
16	План привязки выключателей М 1:50			
17	Развертка кухни-гостиной			
18	Развертка прихожей			
19	Развертка спальни			
20	Развертка кабинета			
21	Развертка ванной комнаты			
22	Развертка лоджии			
23	Визуализация кухни			
24	Визуализация кухни			
25	Визуализация кухни			
26	Визуализация гостиной			
27	Визуализация гостиной			
28	Визуализация гостиной			
29	Визуализация гостиной			
30	Визуализация гостиной			
31	Визуализация прихожей			
32	Визуализация прихожей			
33	Визуализация прихожей			
34	Визуализация прихожей			
35	Визуализация спальни			
36	Визуализация спальни			
37	Визуализация спальни			

3 Обмерный план М 1:50



DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

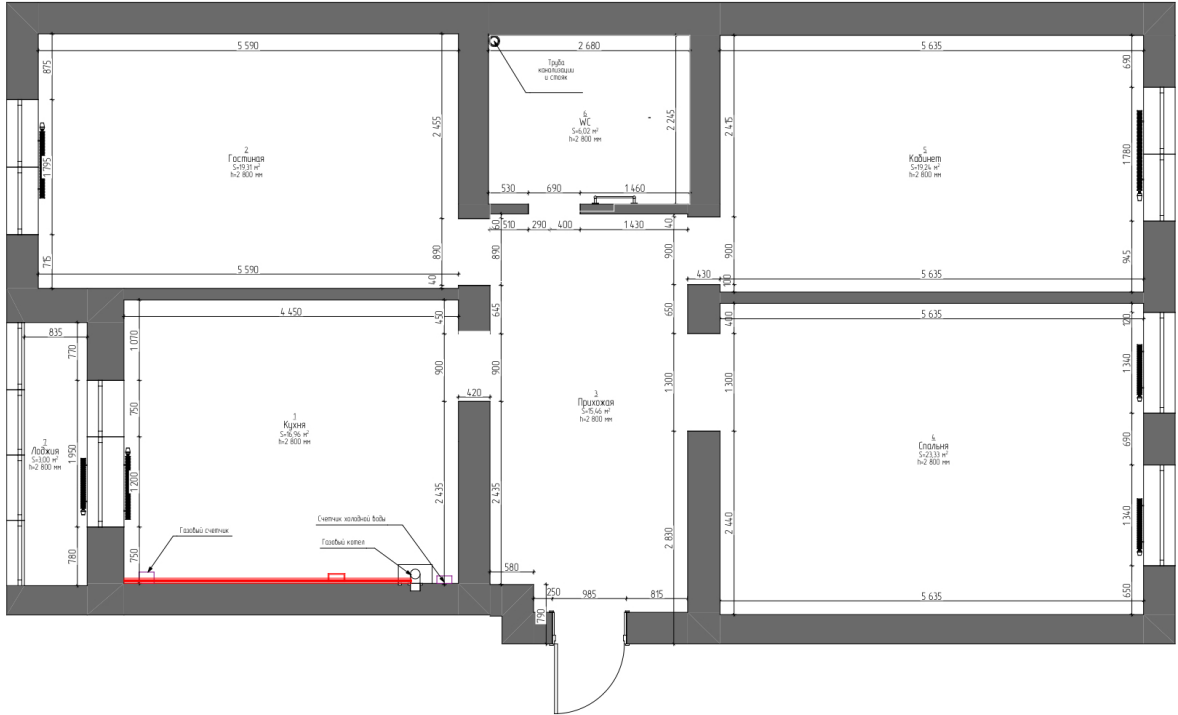
Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	S
1	Кухня	16,96
2	Гостиная	19,31
3	Прихожая	15,46
4	Спальня	23,33
5	Кабинет	19,24
6	WC	6,02
7	Лоджия	3,00
		103,32 м ²



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень чистового пола.
3. Высоты указаны до существующего потолка, точную высоту уточнить после демонтажных работ

Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

технический дизайнер

Цой А.С.

дизайнер-руководитель проекта

Цой А.С.

руководитель ALEXTSOI

4 План демонтажа М 1:50



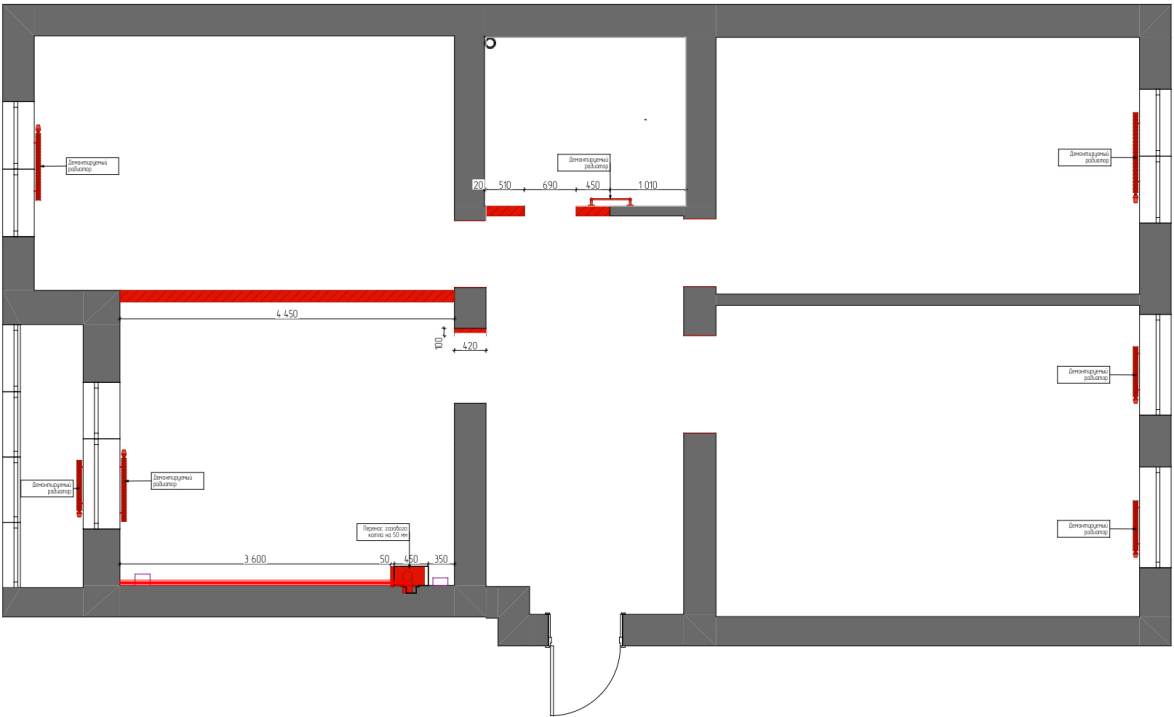
DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261
Адрес объекта

Общие характеристики объекта
103,3 м²
Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Обозначение	Наименование
1		Демитируемые перегородки и радиаторы



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень чистового пола.

Корниенко А.С.
визуализатор
Корниенко А.С.
технический дизайнер
Цой А.С.
дизайнер, руководитель проекта
Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Обозначение	Наименование
1		Газосиликат
2		ВГКЛ
3		ГКЛ
4		Полуизн h=150 м
5		МДФ

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Все размеры даны в миллиметрах.
- 2 Перед началом работ проверить все размеры. Несовместимые размеры согласовать с дизайнером.
- 3 Смотреть совместно с визуализациями
- 4 Опуск потолка уточнить после утверждения сметы/монтажа.
- 5 Запил плитки под 45 градусов в углах.
- 6 Щов между плитками не больше 1 мм.
7. Все площади даны без учета запаса.

Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

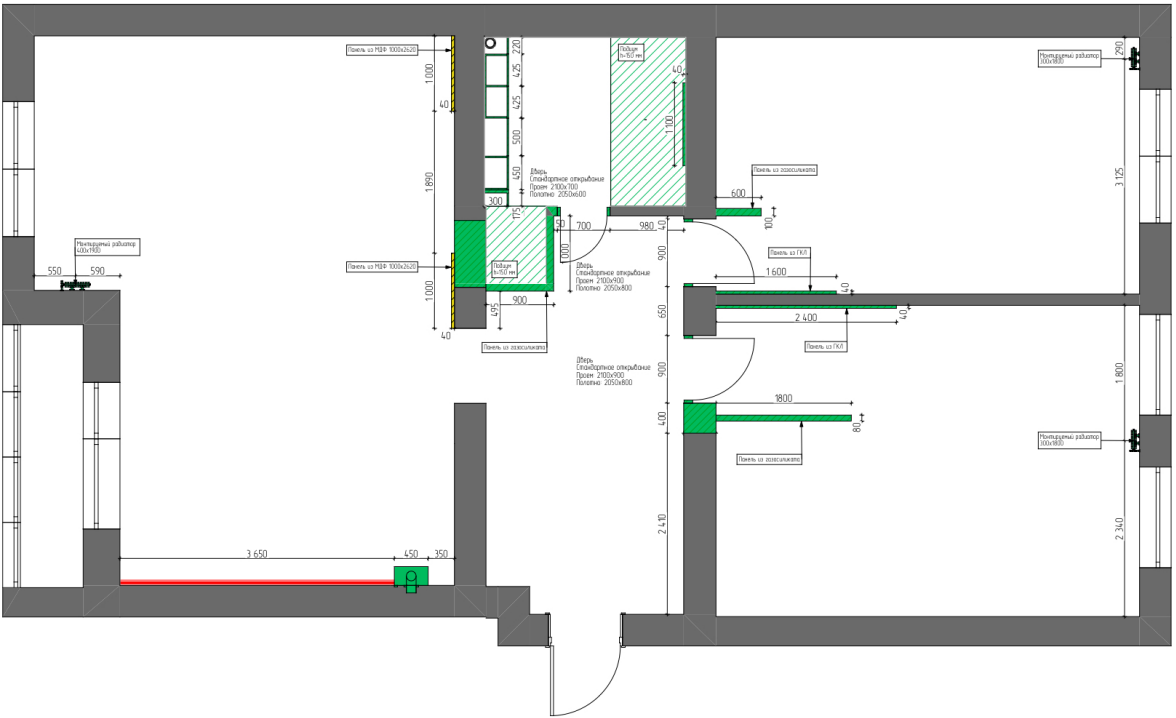
технический дизайнер

Цой АС

дизайнер/руководитель проекта

Цой АС

руководитель ALEXTSOI



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень чистового пола.
3. Габариты возводимых стен даны без учета черновых и чистовых отделочных материалов.
4. Перед началом работ проверить все размеры. Несовместимые размеров согласовать с дизайнером.
5. Во влажных помещениях использовать влагостойкий ГКЛ (ВГКЛ).

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	S
1	Кухня/Гостиная	36,57
2	Прихожая	15,46
3	Спальня	23,33
4	Кабинет	19,24
5	WC	6,02
6	Лоджия	3,00
		103,62 м ²

Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

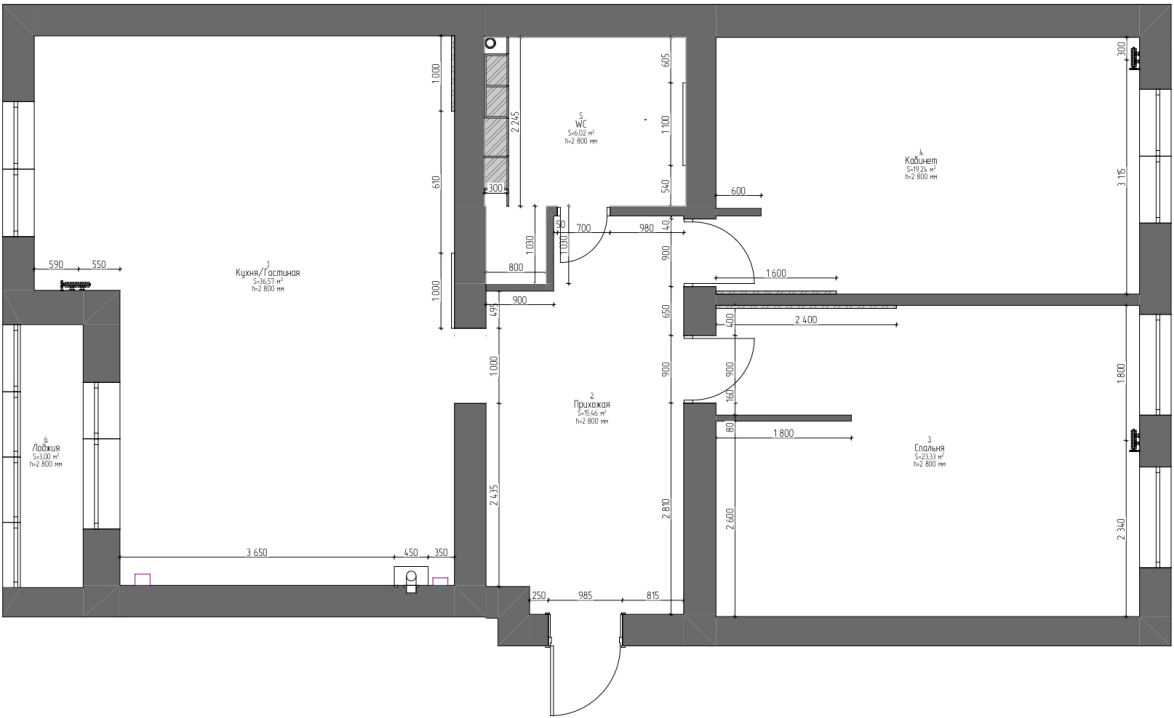
технический дизайнер

Цой А.С.

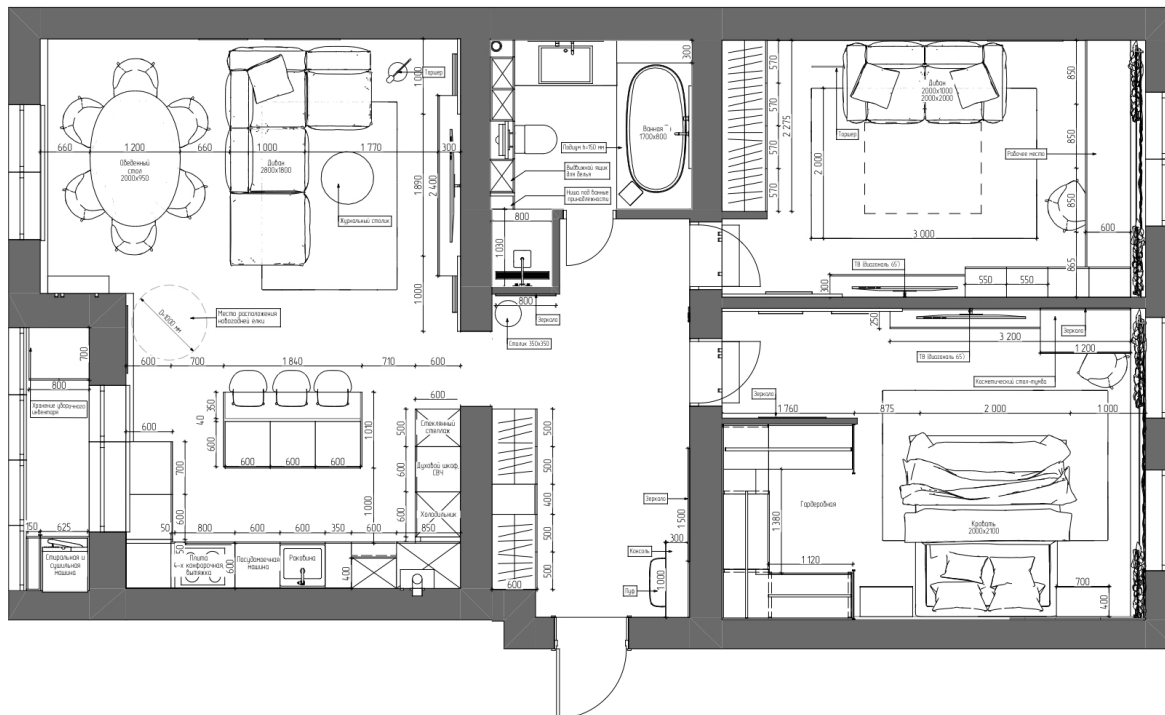
дизайнер-руководитель проекта

Цой А.С.

руководитель ALEXTSOI



7 План растановки мебели М 1:50



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. Плинтус за встроенными шкафами и кухонным гарнитуром не устанавливается

ALEX
TSOI
DESIGN
STUDIO

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 m²

Общая площадь

Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер, руководитель проекта

Hou A C

руководитель ALEXTSOI

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

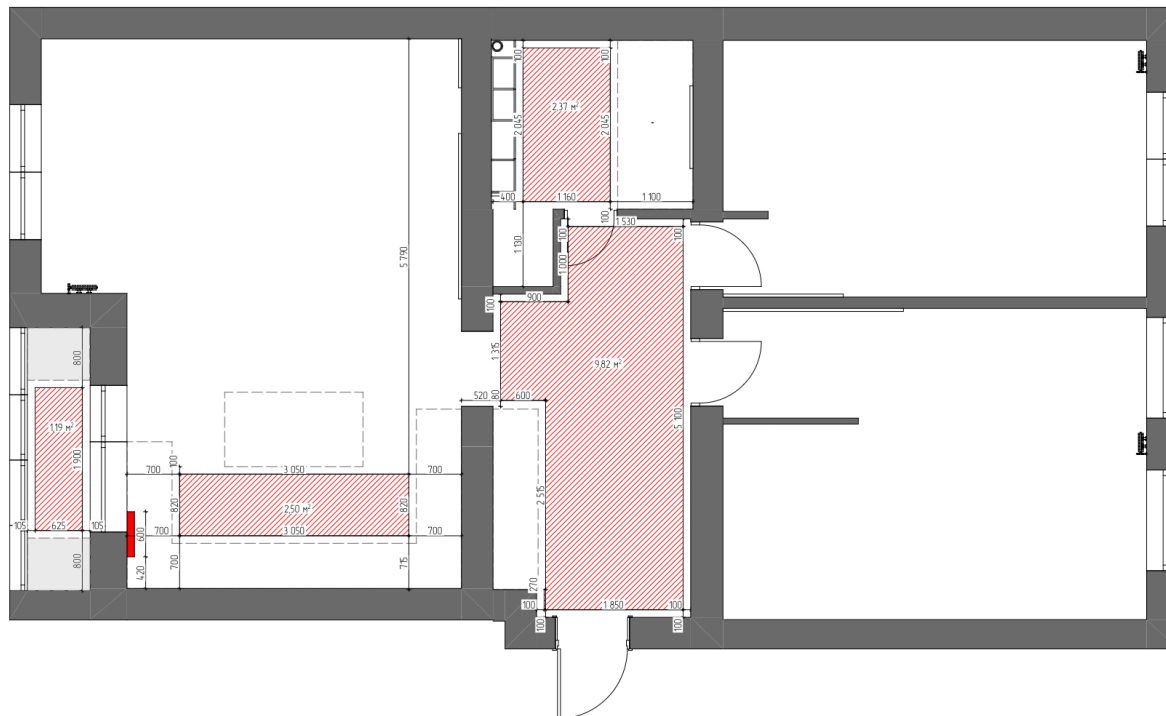


- Теплый пол

15,88 м. кв.



- Коллектор теплого пола



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень чистового пола.
3. Приблизка сантехнического оборудования дана без учета толщины плитки и клеевого состава.
4. Перед началом работ проверить все размеры. Несоответствие размеров согласовать с дизайнером.
5. Расположение коллектора теплого пола предполагаемое. Следует согласовать со специалистом.

Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

технический дизайнер

Цой А.С.

дизайнер-руководитель проекта

Цой А.С.

руководитель ALEXTSOI

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 m²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



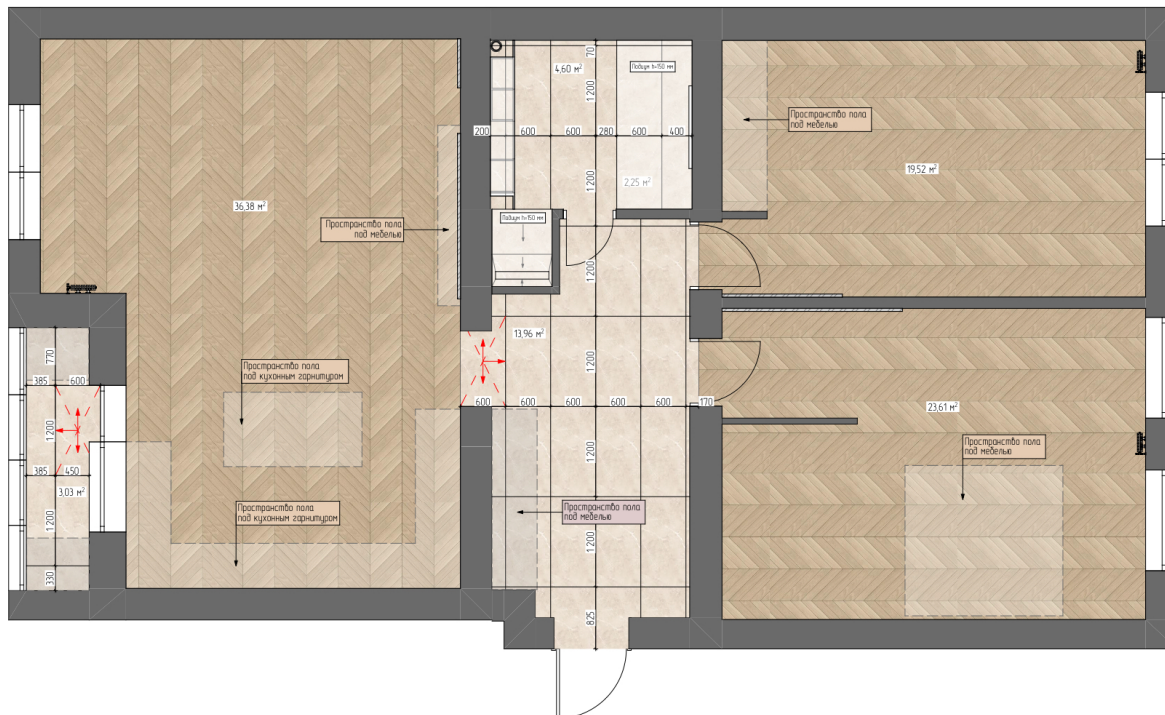
– Керамогранит
1200х600

23.84 м. кв.



- Кварцвиниловый паркет (раскладка-елочка) 79,51 м. кв.

79,51 м. көб.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0,000 принять уровень чистового пола.
3. Перед началом работ проверить все размеры. Несовместимость размеров согласовать с дизайнером.
4. При заливке стяжки учитывать разницу толщины чистовых покрытий. Пол в квартире установить строго в один уровень, если не указано иное.
5. Стык разных напольных покрытий выполнять строго под дверным полотном.
6. Сделать гидроизоляция в душевой комнате, в санузле, в кухне, коридоре
7. Плитурус за бстроенными шкафами и кухонным гарнитуром не устанавливать.
8. Напольные покрытия указаны без учета запаса. Необходимо предусмотреть запас не менее 10-15%.

Корнценко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер, руководитель проекта

Цоу А.С

руководитель ALEXTSOI

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

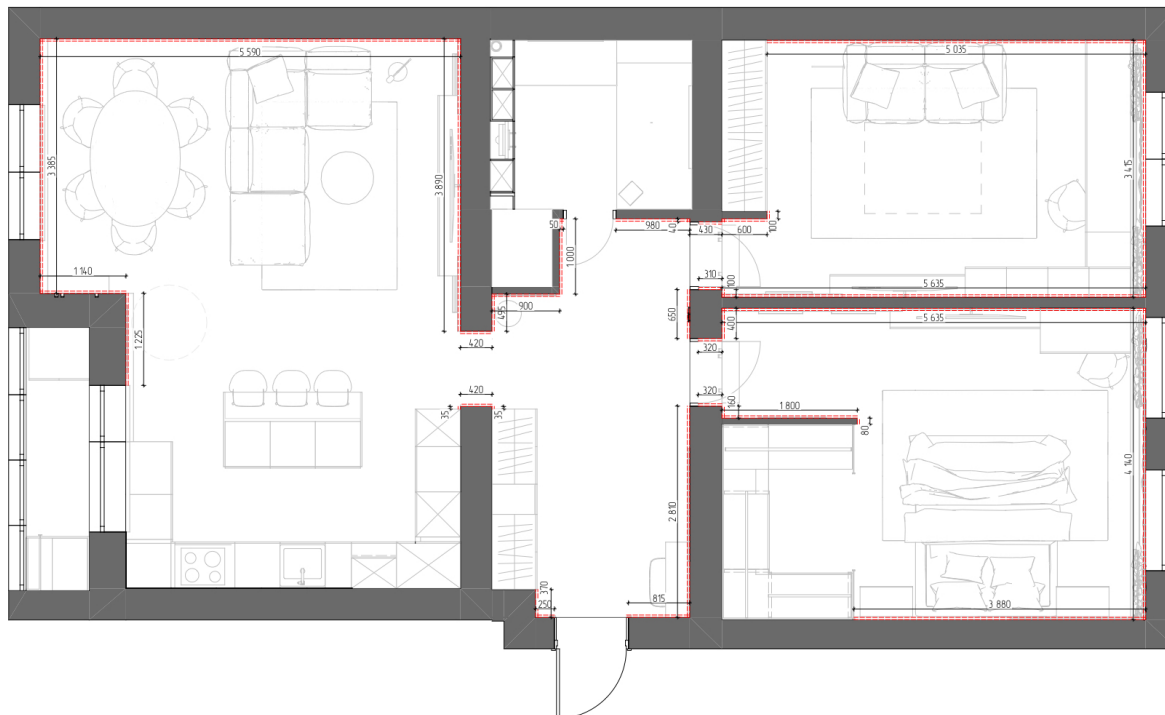
Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь

== == - Плинтус

56,85 п.м.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.

2. Плинтус за встроенными шкафами и кухонным гарнитуром не устанавливать

Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

технический дизайнер

Цой АС

дизайнер, руководитель проекта

Цой АС

руководитель ALEXTSOI

DP-07/A-28

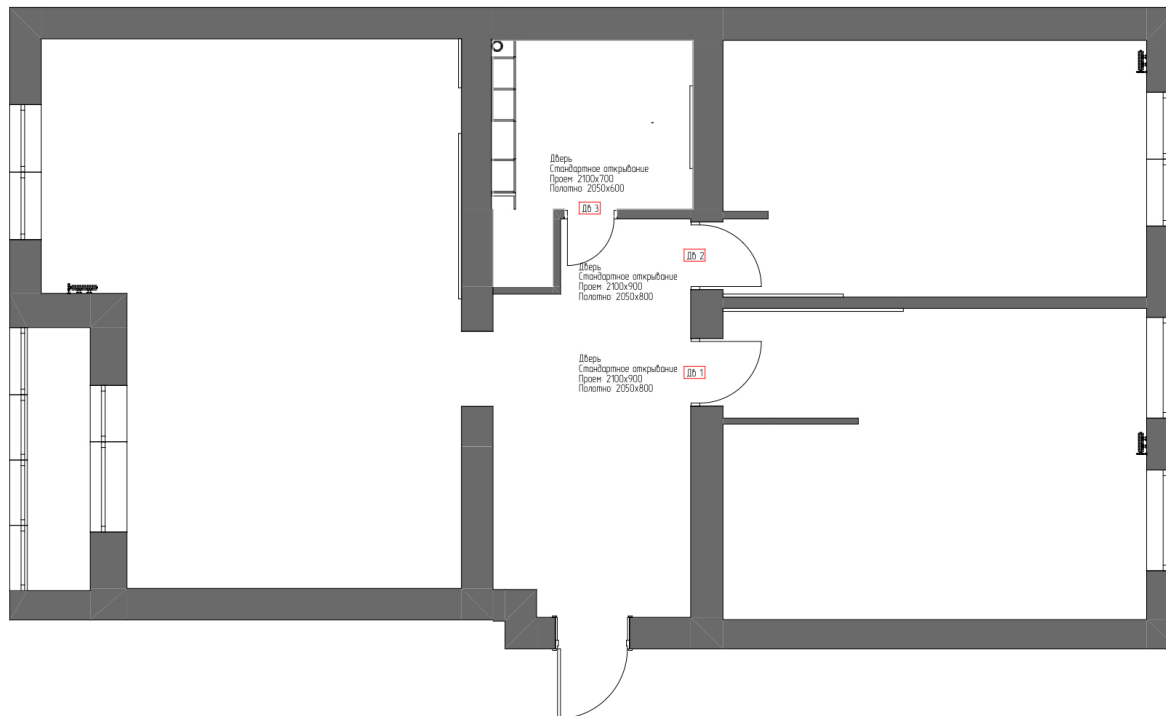
г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень черного пола.
3. Высоты указаны до существующего потолка, точную высоту уточнить после демонтажных работ

Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер, руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

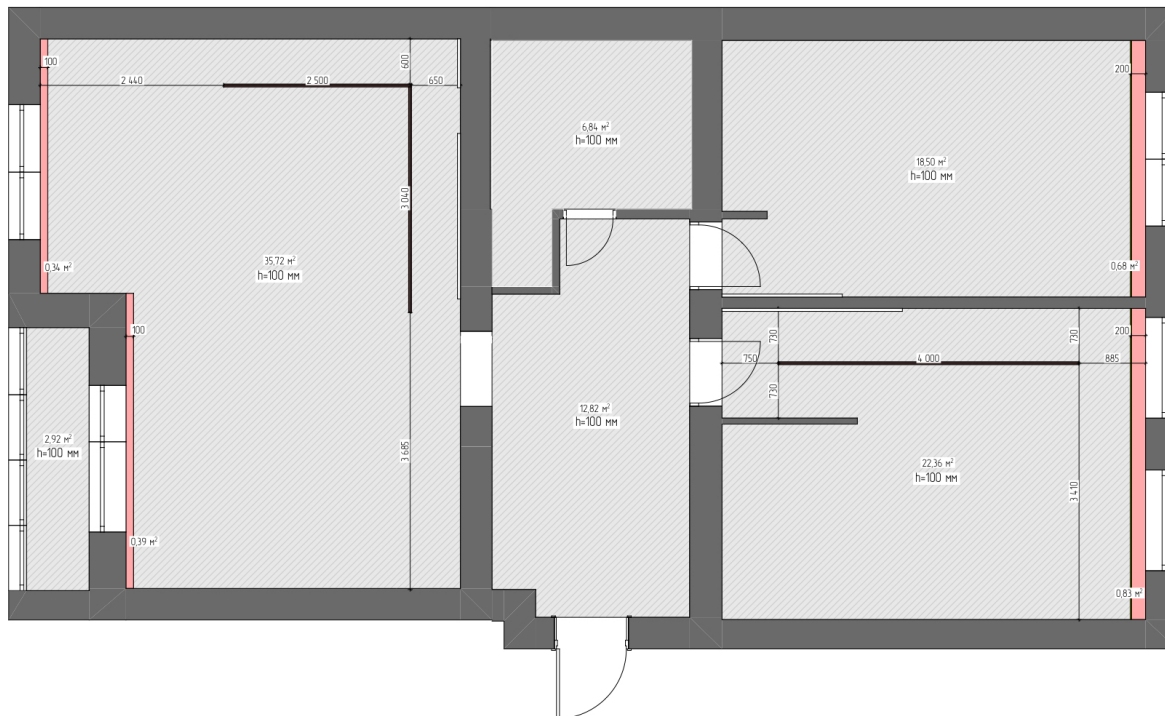
Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 -натяжной потолок белый
уровень -100
S= 99,16 м²

 -скрытая ниша для штор
уровень 2625 мм от пола
отштукатурить и покрасить в
цвет стен
h=100 мм

 -профиль для встроенных
трековых систем



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень чистового пола.
3. Перед началом работ проверить все размеры. Несоответствие размеров согласовать с дизайнером.
4. Все размеры ниш и профилей, а также потолков указаны на основе проекции на плоскость пола и могут иметь расхождения с реальностью из-за уклона.

Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер-руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

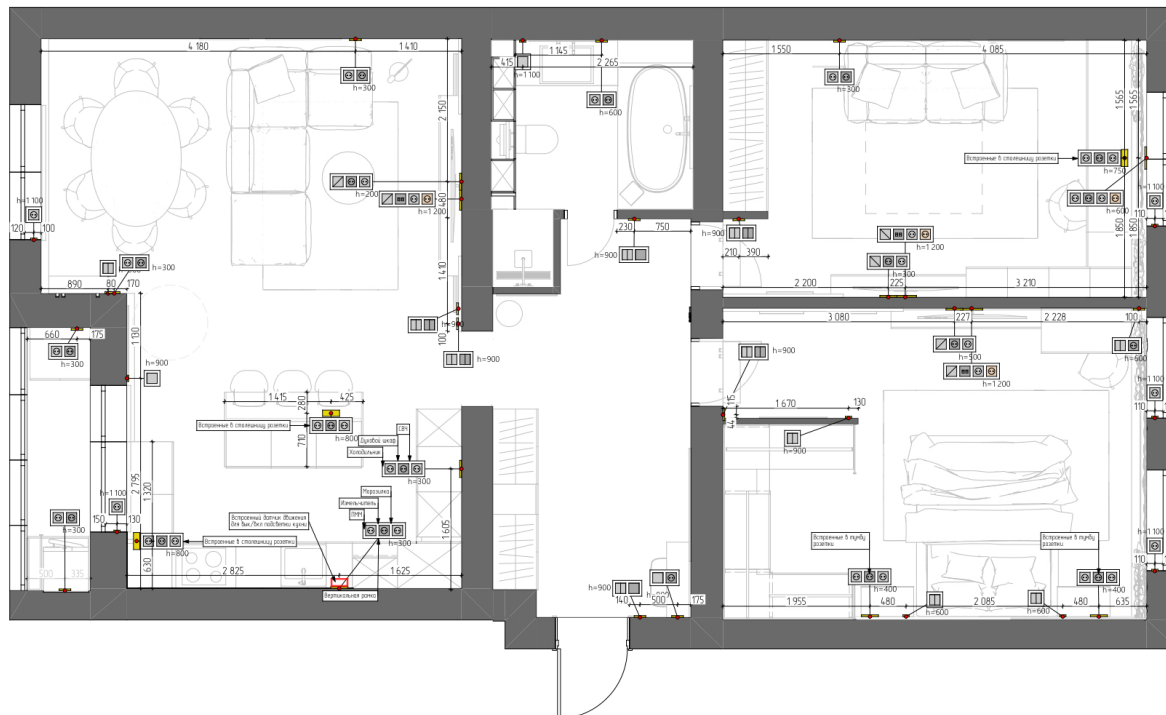
Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Выключатель одноклавишный
	Выключатель двухклавишный
	Выключатель трехклавишный
	Электро вывод под розетки
	Электро вывод под сетевую розетку
	Кабель-канал



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень черного пола.
3. Высоты указаны до существующего потолка, точную высоту уточнить после демонтажных работ

Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер-руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

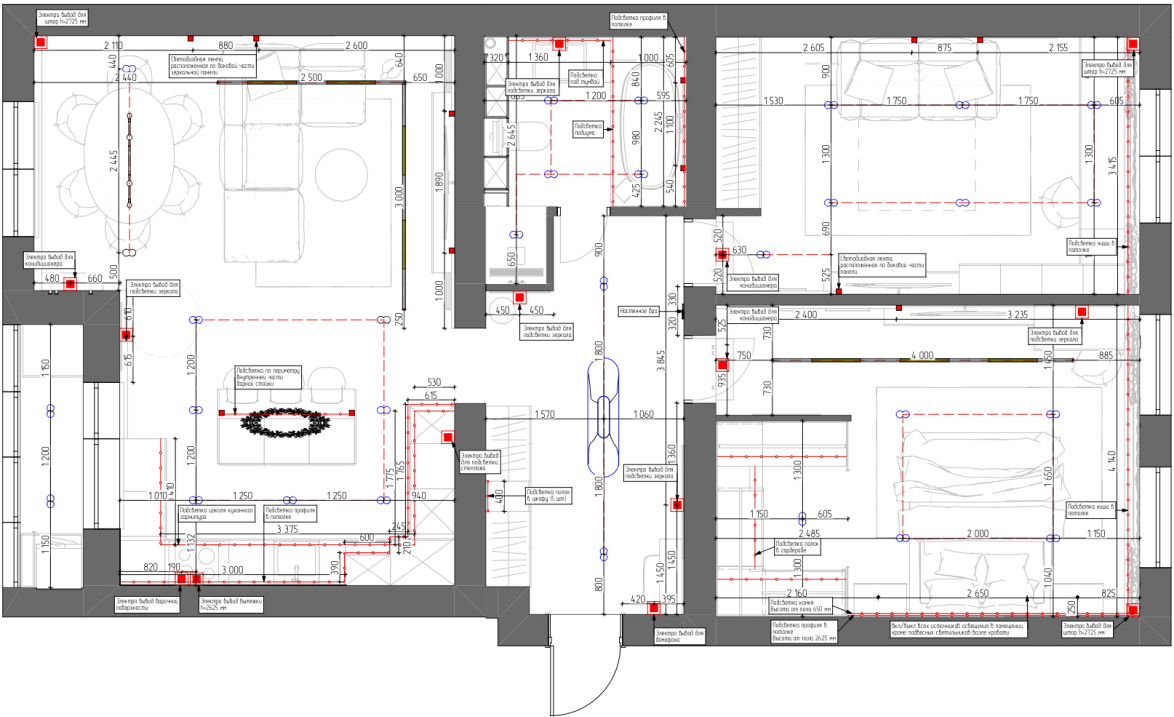
№	Изоб.	Наименование
1		Подвесной светильник
2		Магнитный трековый светильник
3		Светодиодная лента
4		Электра выход
5		Встроенный точечный светильник (овальный)
6		Светодиодная лента, расположенная вертикально
7		Листра над полуобарной стойкой
8		Листра над обеденным столом
9		Листра в прихожей
10		Бра в прихожей

Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер/руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень черного пола.
3. Высоты указаны до существующего потолка, точную высоту уточнить после демонтажных работ

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Изоб.	Наименование
1		Подвесной светильник
2		Магнитный трековый светильник
3		Светодиодная лента
4		Электро вывод
5		Встроенный точечный светильник (овальной)
6		Светодиодная лента, расположенная вертикально
7		Люстра над полубарной стойкой
8		Люстра над обеденным столом
9		Люстра в прихожей
10		Бра в прихожей

Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

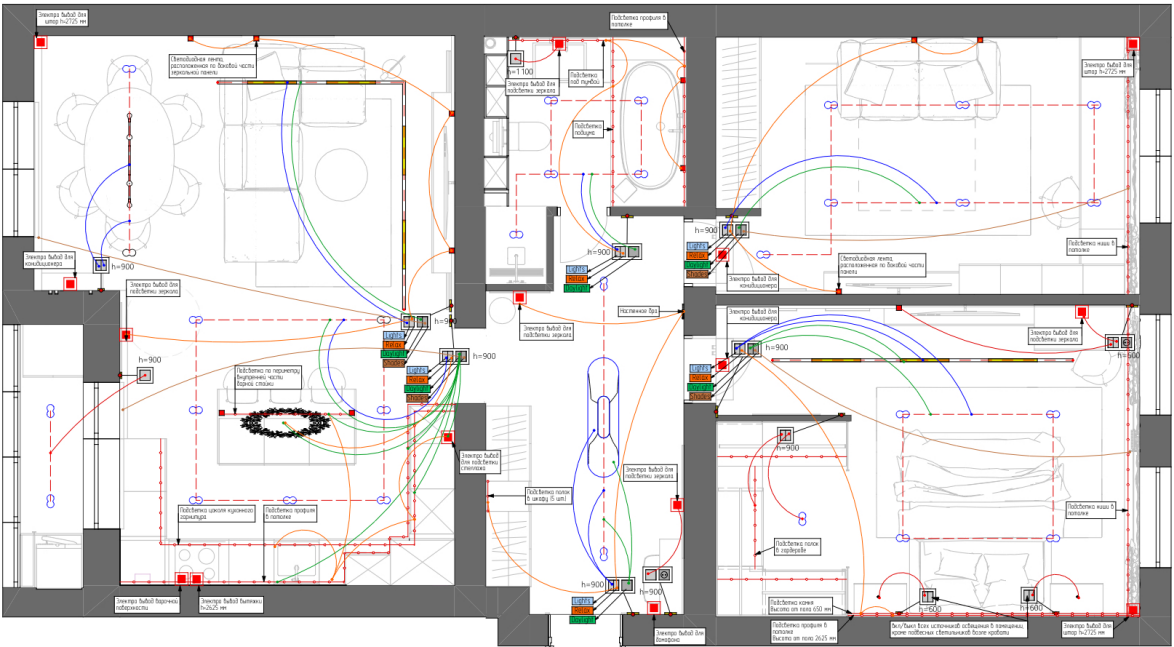
технический дизайнер

Цой А.С.

дизайнер, руководитель проекта

Цой А.С.

руководитель ALEXTSOI



Выключатель системы
умного дома Savan Light

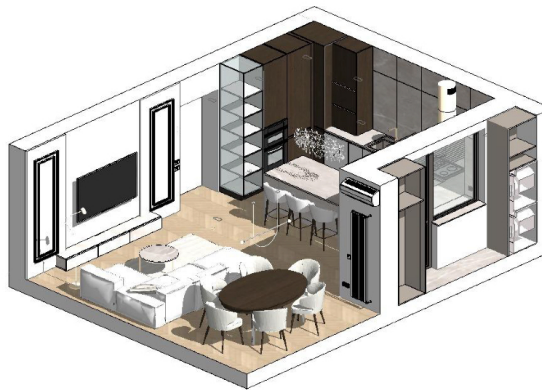
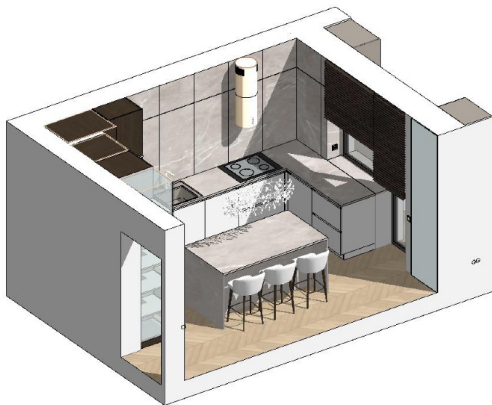
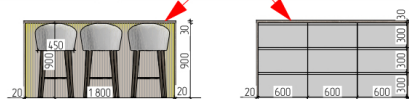
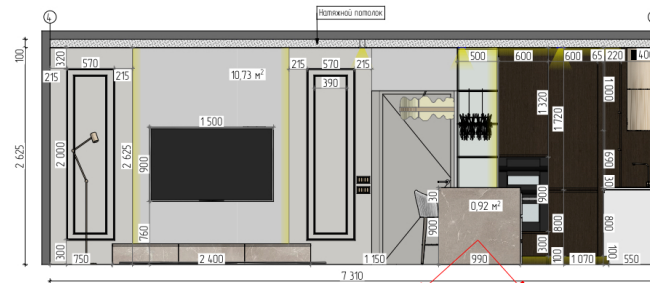
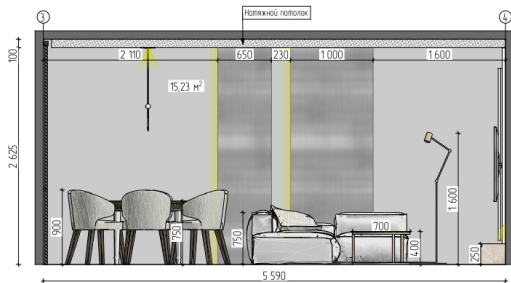
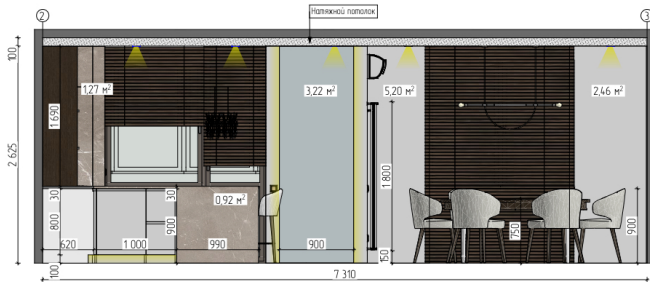
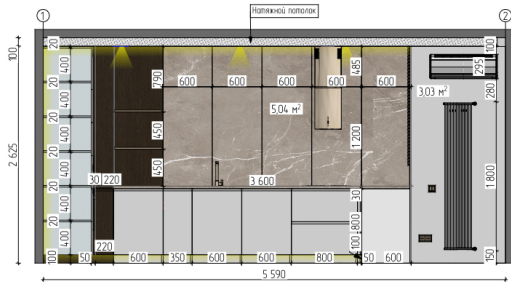


- Lights**
- (Общее освещение)
 - Сценарий: Включение общего освещения в помещении.
 - Уровень яркости на 100%
- Relax**
- (Расслабляющее освещение)
 - Сценарий: Создание уютной атмосферы для отдыха.
 - Настройка: Включение теплого света (например, использование настенных светильников или торшеров) с пониженной яркостью (примерно 30-50%).
- Daylight**
- (Дневное освещение)
 - Сценарий: Имитирование естественного дневного света.
 - Настройка: Включение яркого белого света (например, потолочные светильники) на 70-100% яркости.
- Shades**
- (Шторы)
 - Сценарий: Управление шторами для регулирования естественного света и уединения.
 - Настройка: Открытие или закрытие жалюзи (или штор) в зависимости от времени дня и нужд.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. За отметку 0.000 принять уровень черного пола.
3. Высоты указаны до существующего потолка, точную высоту уточнить после демонтажных работ

17 Развертка кухни-гостиной



ALEX
TSOI
DESIGN
STUDIO

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

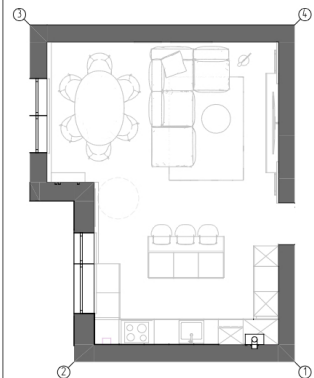
103,3 m²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Керамогранит 600x1200 8,15 м. кв.

	- Краска RAL 9003	39,87 м. кв.
---	-------------------	--------------



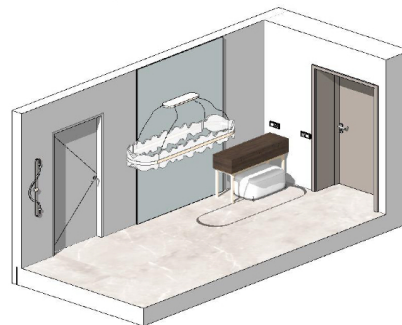
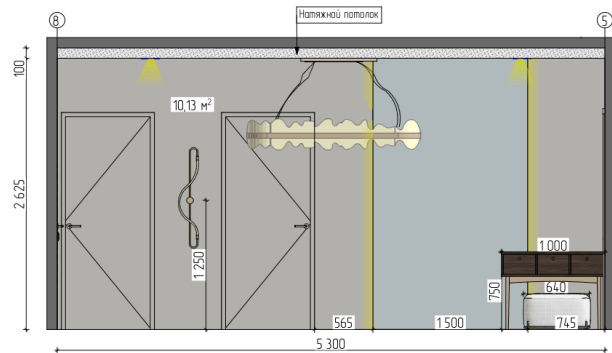
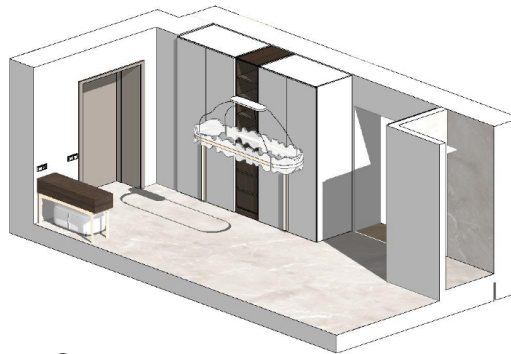
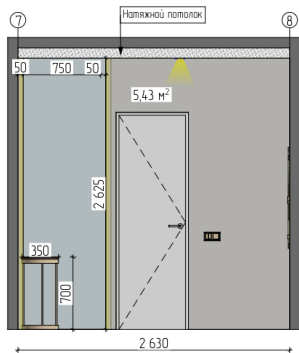
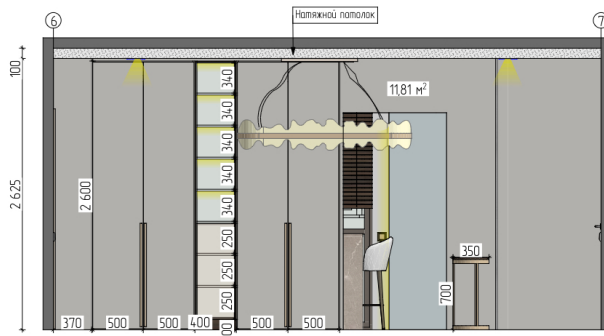
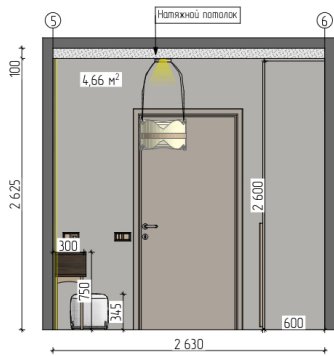
Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цоу А.С.
дизайнер, руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI

18 Развёртка прихожей



ALEX
TSOI
DESIGN
STUDIO

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес об'єкта

Общие характеристики объекта

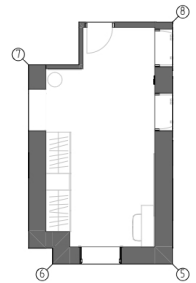
103,3 m²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Краска RAL 7047

32,03 м. кв.



Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

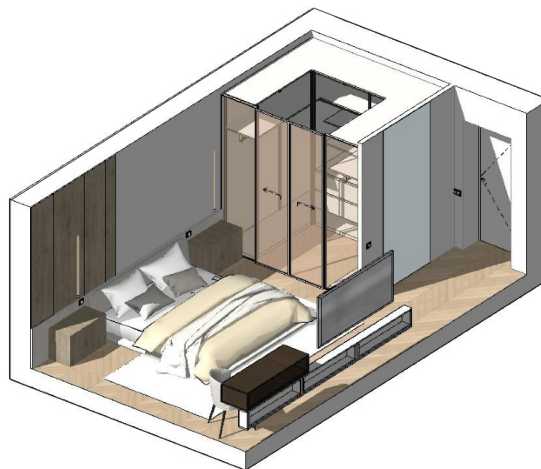
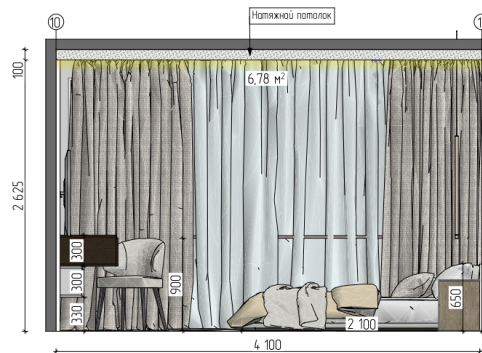
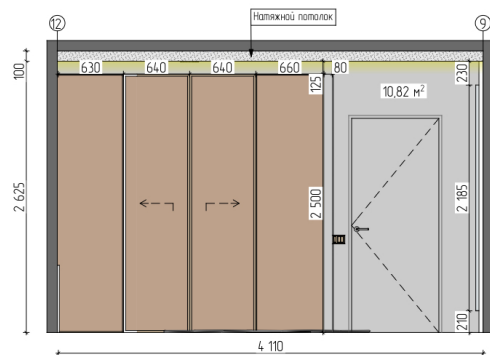
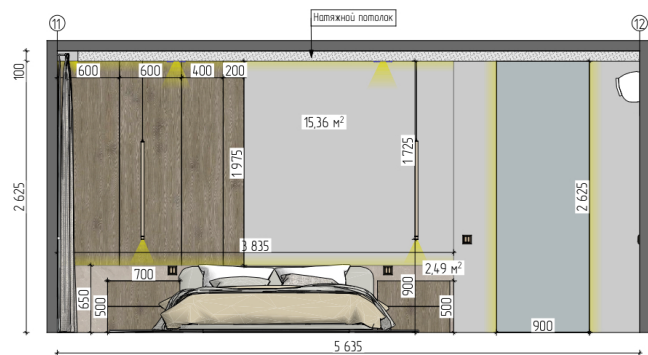
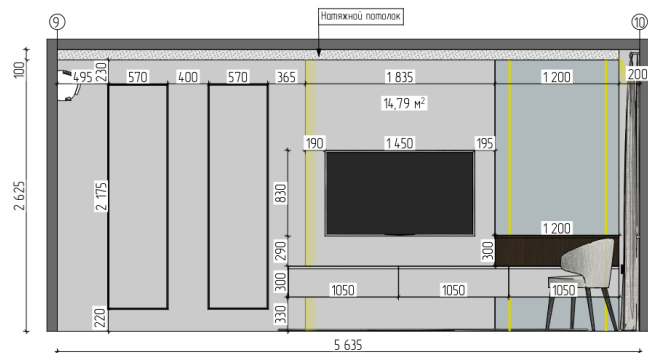
Цоу А.С

дизайнер, руководитель проекта

Цоᠣ А.С

руководитель ALEXTSOI

19 Разметка спальни



**ALEX
TSOI**
DESIGN
STUDIO

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

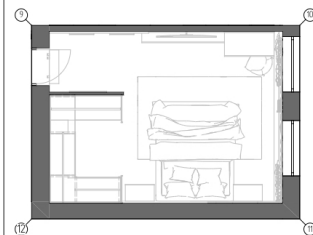
103,3 м²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Краска RAL 9003 4,775 м. кв.

— Шпонированные панели МДФ



Корниенко А.С.

визуализатор

Корниенко А.С.

технический дизайнер

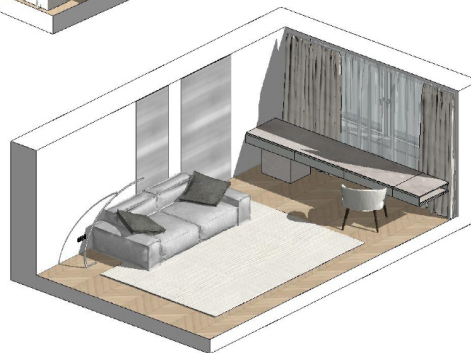
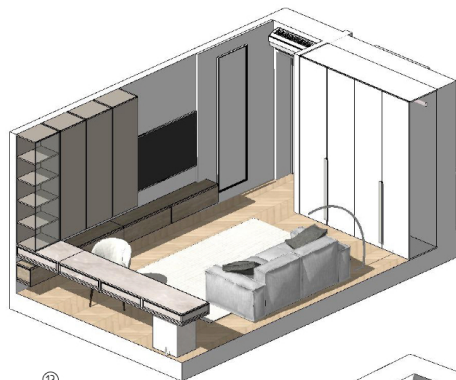
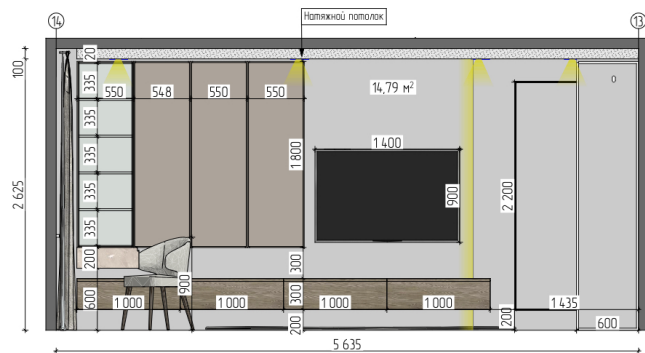
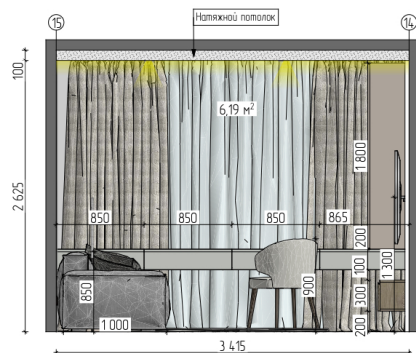
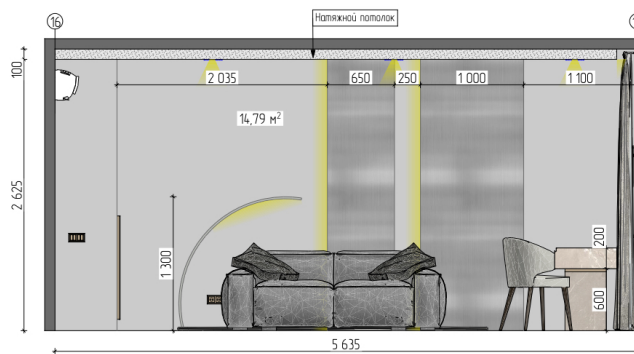
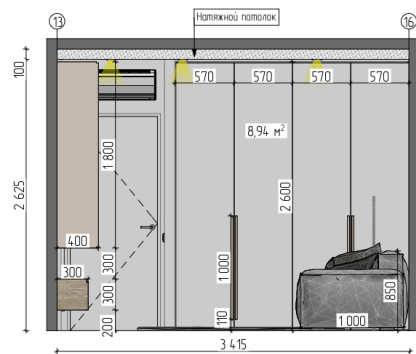
Цой А.С.

дизайнер-руководитель проекта

Цой А.С.

руководитель ALEXTSOI

20 Развертка кабинета



**ALEX
TSOI**
DESIGN
STUDIO

DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

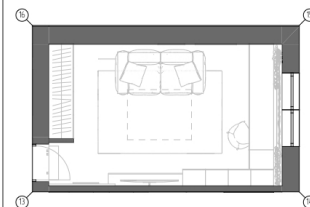
103,3 м²

Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Краска RAL 9016

44,68 м.кб.



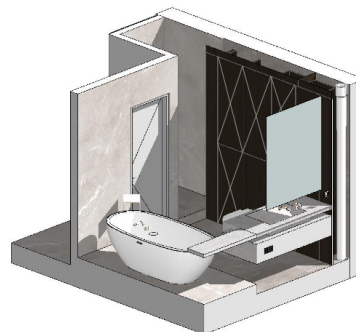
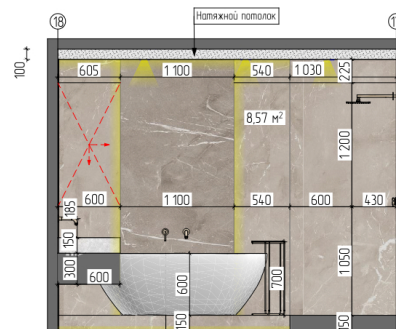
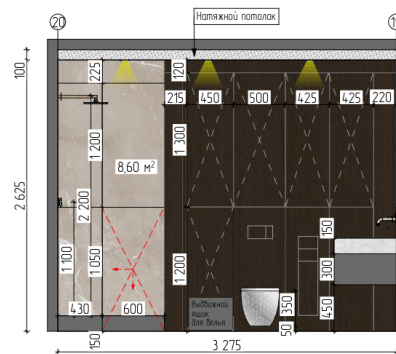
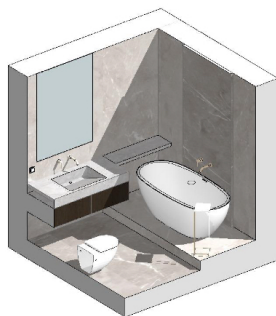
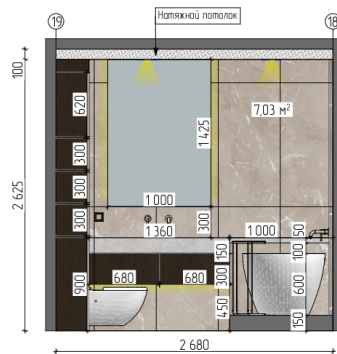
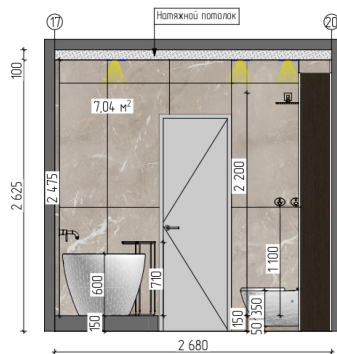
Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер, руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI

21 Развертка ванной комнаты



**ALEX
TSOI**
DESIGN
STUDIO

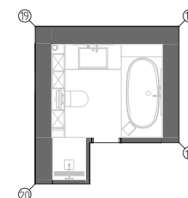
DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261
Адрес объекта

Общие характеристики объекта
103,3 м²
Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Керамогранит 600x1200 31,24 м. кв.



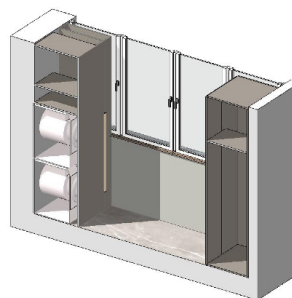
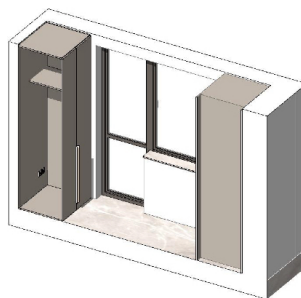
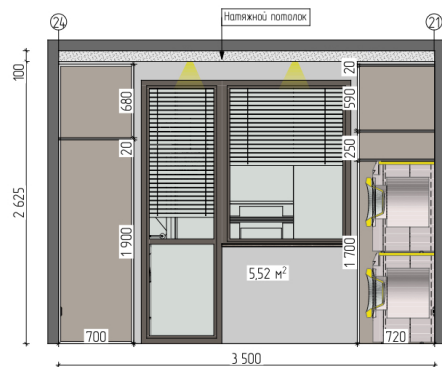
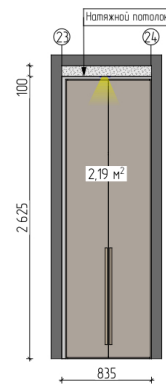
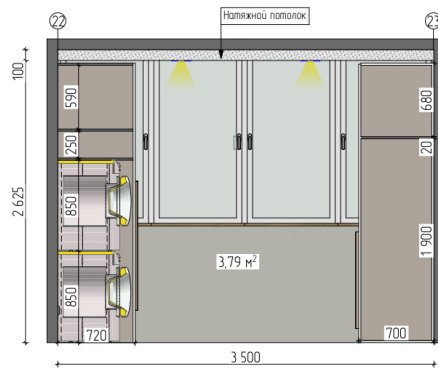
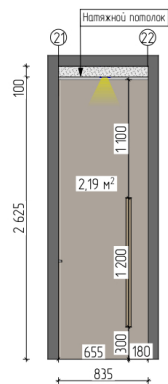
Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер-руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI

22 Развертка лоджии



**ALEX
TSOI**
DESIGN
STUDIO

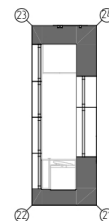
DP-07/A-28

г. Калининград, ул. Красная 261
Адрес объекта

Общие характеристики объекта
103,3 м²
Общая площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Краска RAL 9016 13,69 м. кв.



Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой АС
дизайнер, руководитель проекта

Цой АС
руководитель ALEXTSOI

















































DP-07/A-28

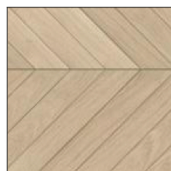
г. Калининград, ул. Красная 261

Адрес объекта

Общие характеристики объекта

103,3 м²

Общая площадь



– Кварцвиниловый паркет
(раскладка-ёлочка) 79,51 м²



– Плитка керамогранит
1200х600 (фартук кухня, панель
за кроватью в спальне, стены в ванной,
пол в ванной и в коридоре) 55,72 м²



– Плинтус 56,85 м.п.



– Краска стен в коридоре и фасадов
встроенного шкафа Ral 7047 32,03 м²



– Краска подвесных шкафов
в кабинете и шкафов на лоджии Ral 7044



– Краска стены кухня-гостиная, спальня 37,15 м²
Ral 9003



– Краска стены в кабинете и на лоджии 58,37 м²
Ral 9016

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Материалы даны без учета запаса. Предусмотреть запас 10-15%.
2. Квадратура краски дана на расчет покраски площадей включительно до уровня h=2700.
Для расчета покраски поверхностей, находящихся выше этого уровня – провести дополнительный расчет.

Корниенко А.С.
визуализатор

Корниенко А.С.
технический дизайнер

Цой А.С.
дизайнер-руководитель проекта

Цой А.С.
руководитель ALEXTSOI